



FORMATION

Maîtriser la gestion de projet du particulier - de la démarche commerciale à la livraison

Seulement 4% des maisons françaises sont dessinées par des architectes, représentant ainsi un vaste marché à conquérir. Pour réussir, il est essentiel de valoriser l'aspect humain et émotionnel de chaque projet. Alors qu'un constructeur se focalise souvent sur l'aspect technique, un architecte offre une touche humaine unique. Les clients se tournent vers un architecte principalement une fois dans leur vie, pour réaliser la maison de leurs rêves.

88 %

de satisfaction

COMPÉTENCES CLÉS

1. **Planifier les étapes d'un projet de maîtrise d'œuvre ou d'ouvrage** : pour assurer une exécution fluide et dans les délais impartis en utilisant des outils de planification et des méthodologies éprouvées.
2. **Évaluer les risques associés à chaque phase du projet** : afin de prévenir les dépassements de coûts et les retards en mettant en place des méthodes de gestion des risques.
3. **Coordonner les équipes et les ressources impliquées dans le projet** : pour garantir une réalisation cohérente et de qualité en utilisant des techniques de gestion d'équipe et de communication.
4. **Contrôler les coûts tout au long du cycle de vie du projet** : pour maintenir la rentabilité en employant des techniques de budgétisation et de suivi des dépenses.
5. **Communiquer efficacement avec toutes les parties prenantes du projet** : pour assurer un alignement et une compréhension communs en utilisant des outils de communication adaptés et une gestion proactive des attentes.

PROGRAMME

1^{ère} séquence :**Communication, Valorisation et Gestion des Coûts :**

- Introduction des participants et recueil des attentes
- Exploration approfondie de la méthode de Pitch pour se dévoiler professionnellement
- Présentation d'outils simples de Communication Non Violente
- Analyse des différentes approches de coût

2^{ème} séquence :**Maîtrise Législative et Planification :**

- Revoir les taux de TVA et les aspects légaux associés.
- Explication des implications légales et des risques selon la loi du code de la consommation.
- Revue des termes clés tels que dommage ouvrage, assurances décennales, RG, GPA, recours des tiers.

3^{ème} séquence :**Contrats, Innovations et Cas Pratiques :**

- Analyse approfondie du contrat type de l'ordre
- Exploration détaillée des clauses, incluant diffusion architecturale

4^{ème} séquence :**Pratique des Analyses de Sol**

- Collecte des attentes, réponses aux questions et relecture du cahier MAF
- Remise d'un modèle complet de méthodologie et d'un mémo simplifié aux participants.

MODALITÉS

Suivant la programmation.

Présentiel ou distanciel

- Exposés suivis de périodes de question-réponses
- Exercices d'application individuels ou en sous-groupes : études de cas, quiz...

PUBLICS

- Architecte
- Collaborateur

14h

THÉORIE ●●○○○

PRATIQUE ●●●○○